

Problemstellung
Bedürfnisse
Herausforderungen

GLB:

Planen
Bauen
Einrichten



Sanierung Einfamilienhaus



GLB: alles aus einer Hand

Planung	Heizung	Küchen
Beratung	Elektro	Fenster
Baumeister	Gipser	Treppen
Plattarbeiten	Maler	Türen
Unterlagsböden	Metallbau	Möbel
Holzbau	Inneneinrichtungen	
Dachdecker	Umgebungsarbeiten	
Sanitär	????	



Wertverlust ...

Die Farbe ist verblasst, stellenweise blätter sie ab. Feuchte, schimmelige Stellen ...
Mit einem Kessel neuer Farbe ist es nicht getan, soviel ist klar. Die bauphysikalischen Probleme würden nicht behoben. Die Räume blieben klein, die Heizung eine Energieschleuder, das Klima muffelig und der Stil altlich.

Baumängel ...

Aber wo soll man beginnen? Was ist zahlbar und macht Sinn? Gibt es Beiträge für energietechnische Massnahmen? Was kann man bei den Steuern abziehen? Was trägt zum Werterhalt der Liegenschaft bei und zahlt sich längerfristig aus?

Ältlicher Stil ...

Neben den vielen praktischen Fragen gibt es Wünsche und Vorstellungen, wie der Wohnkomfort gesteigert werden könnte. Licht, grosse Räume, ein Cheminée ...
Aber welche Wände sind tragend, welche lassen sich herausbrechen? Reicht das Budget für den kleinen Luxus? Lassen sich Renovationsarbeiten etappieren?

GLB - der richtige Partner

Wir sind ein modernes und dynamisches Unternehmen mit 600 Spezialisten rund ums Bauen. Unsere Fachkräfte setzen Ihre Träume in Räume um. Wir unterstützen sie in jeder Bauphase, von den ersten Ideen bis zur Schlüsselübergabe. Wir helfen dort, wo Sie uns brauchen.
Wir realisieren Sanierungen oder Neubauten, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerberäume, Ställe und ländliche Wohnungsbauten.
Sie bestimmen den Umfang. Wie bei einem Menu stellen Sie die Bauleistungen der GLB nach Wunsch zusammen. Ob à la carte oder à discrétion: Von der kleinen Reparaturarbeit bis zur Gesamtausführung bieten wir für alle Bedürfnisse eine engagierte und professionelle Dienstleistung!

Hauptsitz und Verwaltung
Bahnhofstr. 27
3550 Langnau
Telefon 034 408 17 17
Fax 034 408 16 56

Region Emmental
Schüpbachstr. 26
3543 Emmenmatt
Telefon 034 408 17 17
Fax 034 408 17 00

Region Oberaargau
Murgenthalstr. 70a
4900 Langenthal
Telefon 062 916 09 00
Fax 062 916 09 08

Region Berner Mittelland
Sensemattstr. 150
3174 Thörishaus
Telefon 031 888 12 12
Fax 031 888 12 10

Region Seeland
Grenzstr. 25
3250 Lyss
Telefon 032 387 41 41
Fax 032 387 41 51

Region Thun/Oberland
Moosweg 11
3645 Gwatt
Telefon 033 334 78 00
Fax 033 334 78 10

Region Zürich Land
Wässeristr. 31
8340 Hinwil
Telefon 044 938 87 00
Fax 044 938 87 09

info@glb.ch
www.glb.ch

**Gebäudeanalyse,
Sanierungskonzept,
Realisierung:
Die GLB ist bei allen
Schritten ein kompetenter Partner!**

«Verschiedentlich wurde orakelt und uns gewarnt: Wenn man keine Probleme habe, müsse man bauen. Wir haben gebaut, aber Probleme tauchten keine auf – dank der GLB.»

Manuela Schärer, Bauherrin

«Es ist erstaunlich, was aus einem älteren Haus aus den Fünfzigerjahren mit engen Räumen gemacht werden kann! Aussen entstand ein zeitloser, harmonischer Baukörper; die Innenräume bestechen durch eine offene und lichte Atmosphäre.»

Emanuel Gasser, GLB

Vom muffeligen Altbau zum modernen Wohnerlebnis



Beratung

Unsere Planer und Architekten bringen eine breite Erfahrung mit. Sie verfügen über fundiertes Fachwissen, kennen die neusten Bautechnologien und sind versiert in rechtlichen und finanziellen Fragen.

Und vor allem: Wir bringen ein offenes Ohr für ihre Wünsche und Ideen mit. Ziel ist immer, gemeinsam Lösungen zu erarbeiten, die den funktionalen und ästhetischen Bedürfnissen gerecht werden.

Gerne nehmen wir einen Augenschein vor Ort und beraten sie in einem ersten unverbindlichen Gespräch!

Ganzheitliche Gebäudeanalyse

Die Planung eines Gesamtkonzepts kann nur über die Ist-Analyse erfolgen. Die Bausubstanz muss bekannt sein und bestimmt die Massnahmen. Der Gebäudehülle kommt dabei eine wichtige Bedeutung zu: Eine Isolation



von Dach und Wänden, die den Umweltvorgaben entspricht, dient langfristig der Natur und zahlt sich im Portemonnaie aus. Bei der Analyse können thermografische Verfahren eingesetzt werden.

Überzeugendes Sanierungskonzept

Mit ökologisch und ökonomisch sinnvollen Renovationen bleibt die Liegenschaft auf Dauer attraktiv. Energiefachleute überprüfen die Vor- und Nachteile der unterschiedlichen Heiz- und Isolationsmöglichkeiten in ihrem speziellen Fall. Ein tragfähiges Sanierungskonzept berücksichtigt neben den energetischen Kriterien selbstverständlich ihre Bedürfnisse und Wünsche. Wohnen soll vor allem Freude machen! Wir erarbeiten einen konkreten Massnahmenplan inklusive Kostenrahmen.



Alles aus einer Hand

Wir sind in der Lage, ihnen sämtliche Renovationsarbeiten aus einer Hand anbieten zu können. Engagierte, verlässliche Baufachleute aus allen Bereichen setzen das Projekt unter der Regie eines erfahrenen Projektleiters speditiv um. Er steht ihnen in allen Fragen als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung. Er koordiniert die eingespielten Teams auf der Baustelle, kontrolliert die Arbeiten und garantiert für die Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualität.

Das macht das Bauen einfacher, rationaler und günstiger!



Einrichten

GLB-Line: Das ist unsere Innenausbau-Linie mit der Produktion von Fenstern, Türen, Treppen, Küchen und Möbeln. GLB-Line bedeutet ästhetisch hochwertige Produkte auf innovativem technischen Niveau. Von der Speziallösung bis zur Serienfertigung; ob in Holz, Glas, Stein, Kunststoff oder Metall: Wir setzen ihr Wünsche und Bedürfnisse individuell und kompetent um.

Als Innenausbauexperten sind wir bestrebt, Ihnen von der Planung über die Fertigung bis zur Montage ein rundes Angebot zur Verfügung zu stellen. Bis zum letzten Finish sollen Sie bei ihrem Bauvorhaben von unserer Sorgfalt und unserem Qualitätsbewusstsein profitieren!

<http://www.glb-line.ch/>



Abbildungen

von Links nach Rechts:

1. Manuela Schär, Einfamilienhaus
2. Manuela Schär, Wohnraum
3. Sabine Rösch, Anbau
4. Sabine Rösch, Dusche und Waschraum
5. Annemarie Wiedmer

Umseite:

1. Annemarie Wiedmer, vor der Renovation
2. Detail Fassade
3. Manuela Schär, vor der Renovation

info@glb.ch
www.glb.ch